

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ **№4 от 11 октября 2016 г.**

в Проектную декларацию от 30.09.2014 г. по строительству жилого дома с подземной автостоянкой (корпус №5), расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. №10, квартал №2

Публикуется в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30 декабря 2004г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПАРК» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 30.09.2014 г. на сайте www.parkalley.ru в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 2, 3, 19, 20, 21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии со ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «ПАРК» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 30.09.2014 г. по строительству жилого дома с подземной автостоянкой (корпус №5), расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. №10, квартал №2:

1. Внесены изменения в п.4.1 раздела 4 проектной декларации, читать в следующей редакции:

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1. За период 2014-2016 г.г. застройщик принимал участие в следующих проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости: завершено строительство многоквартирного жилого дома (корпус №1) расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. №10, квартал №2, входящего в 1 очередь застройки жилого комплекса «Парковые Аллеи», срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 27.12.2015 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 25.11.2015 г..

2. Внесены дополнительные сведения в пп.6.1-6.3 раздела 6 проектной декларации, читать в следующей редакции:

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

6.1. Финансовый результат текущего года на «30» июня 2016 г. – прибыль в размере 11 711 000 руб.

6.2. Размер дебиторской задолженности на «30» июня 2016 г. – 56 410 000 руб.

6.3. Размер кредиторской задолженности на «30» июня 2016 г. – 774 296 000 руб.

3. Внесены изменения в п.7.2 раздела 7 проектной декларации, читать в следующей редакции:

Раздел 7. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации

7.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

1 этап — Подготовительный этап.

Начало этапа — 18.09.2014 г.

Окончание этапа — 31.10.2014 г.

2 этап — Производство строительных и иных работ, необходимых для ввода дома в эксплуатацию, включая благоустройство придомовой территории.

Начало этапа — 01.11.2014 г.

Окончание этапа — дата оформления разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию — 16.04.2017 г.

4. Внесены изменения в п.14.1 раздела 14 проектной декларации, читать в следующей редакции:

Раздел 14. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию

14.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома №5 — **16.04.2017 г.**

5. Внесены изменения в п.17.2 раздела 17 проектной декларации, читать в следующей редакции:

Раздел 17. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы

17.1. Застройщик — ООО «ПАРК».

17.2. Проектировщик — ООО «Архитакт», ООО «АПМ-Вариант».

17.3. Генеральный подрядчик – ООО «Строительная компания «Партнёр».

6. Внесены дополнительные сведения в п.18.2 раздела 18 проектной декларации, читать в следующей редакции:

Раздел 18. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

18.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ

«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 18 июля 2006 г. № 111-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

18.2. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: согласно п. 11.1 ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» является Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Генеральный договор №ГОЗ-23-2013/15 от 12.11.2015 г., Страховщик – ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; Генеральный договор №35-3344/2015 от 30.10.2015 г., Страховщик – ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15.

Дата внесения изменений в Проектную декларацию 11.10.2016 г.

Дата публикации изменений в Проектную декларацию 11.10.2016 г.

Изменения в Проектную декларацию опубликованы на сайте www.parkalley.ru

Генеральный директор
ООО «ПАРК»



Ведерникова Е.Ю.