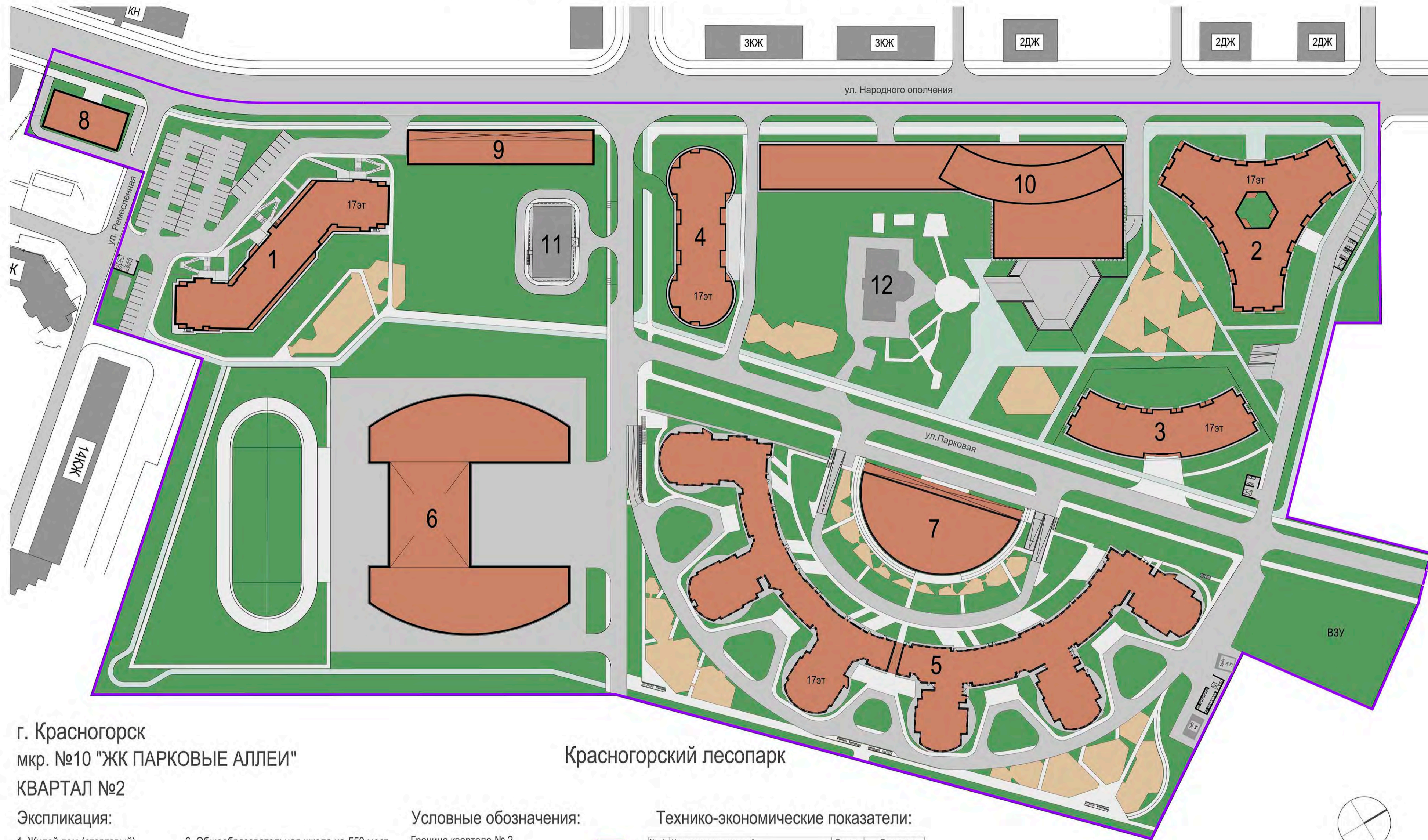


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТЦ "Солнечный рай",
Волоколамское шоссе



г. Красногорск
мкр. №10 "ЖК ПАРКОВЫЕ АЛЛЕИ"
КВАРТАЛ №2

Красногорский лесопарк

Экспликация:

- | | |
|---|--|
| 1. Жилой дом (стартовый) | 6. Общеобразовательная школа на 550 мест |
| 2. Жилой дом с встроенными нежилыми помещениями | 7. Спорткомплекс |
| 3. Жилой дом с встроенными нежилыми помещениями | 8. Предприятие придорожного сервиса |
| 4. Жилой дом с встроенными нежилыми помещениями | 9. Блок предприятий обслуживания |
| 5. Жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом | 10. Блок предприятий обслуживания |
| | 11. Музей антифашистов |
| | 12. Специализированное детское учреждение. |

Условные обозначения:

- Граница квартала № 2
- Граница подземного гаража
- Существующие здания
- Проектируемые здания



Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатель
1	Территория в границах проекта в том числе: территории объектов, исключаемых из расчетов	га	11 0.89
2	Расчетная территория квартала в том числе: территория общеобразовательной школы	га	9.11 2.01
3	Общая площадь квартир	тыс.м2	126.5
4	Распределение жилого фонда по этажности:	тыс.м2/%	126.5/100
	1 17 этажей		20.08/16.7
	2 17 этажей		21.18/15.8
	3 17 этажей		10/7.9
	4 17 этажей		12.29/9.7
	5 17 этажей		62.95/49.7
5	Средняя этажность жилой застройки	этаж	17
6	Общая поэтажная площадь	тыс.м2	185.6
7	Процент озеленения территории	%	32
8	Плотность жилой застройки	тыс.м2/га	13.886
9	Население	чел	3833
10	Средняя обеспеченность площадью квартир	м2/чел	33
11	Гаражи подземные	м/мест	1340

Отдел продаж ООО "ПАРК"

Телефон: (495) 66-444-88 (многоканальный)

Адрес: 143432, Московская область, Красногорский р-он, п.г.т. Нахабино, ул. Институтская, стр. 1